



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE Spółka Akcyjna

**CENTRALA Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Gdańsku**

ul. Dyrekcyjna 2/4
80-958 Gdańsk
tel.: (48-58) 328 49 05
tel. kol.: (966) 49 05
fax: (48-58) 328 49 06
fax kol.: (966) 49 06
e-mail: nieruchomosci@pkp.com.pl

NZ5d-613-44/2004
Zał. 1
tel. 328-49-56

Gdańsk, 2004.04. 28

URZĄD GMINY
w Kartuzach

wpłynęło **3 0. KWI. 2004** dnia

L.dz. 2016 podpis.....

**Urząd Gminy
w Kartuzach
ul. Hallera 1
83 – 300 Kartuzy**

PKP S.A. Centrala Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku przesyła w załączeniu kserokopię **operatu szacunkowego wyceny rynkowej** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w **Kartuzach przy ul. Kolejowej** (jako działka nr **94/4** o pow. **0,0968 ha**), na której zlokalizowany jest „Pomnik Pomordowanych Kolejarzy”, **celem jej akceptacji**, w związku z przygotowaniem do przekazania notarialnego w/w nieruchomości na rzecz Waszej Gminy w trybie art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – **Ordynacja podatkowa**.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w Kartuzach została określona przez rzeczoznawcę majątkowego (wg poziomu cen na m-c **grudzień 2003 r.**) na kwotę **17 900,00 zł** (słownie: **siedemnaście tysięcy dziewięćset złotych**).

Przesyłając powyższą wycenę, tut. Zakład informuje, że wystąpił do Sądu Rejonowego w Kartuzach o wydanie aktualnego odpisu księgi wieczystej **KW Nr 38169** dla przedmiotowej nieruchomości oraz do Starostwa Powiatowego w Kartuzach o przesłanie wypisu z rejestru gruntów (wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej), jako dokumentów niezbędnych do **podpisania umowy notarialnej dot. przeniesienie praw majątkowych** omawianej nieruchomości gruntowej **na rzecz Waszej Gminy w w/w trybie ustawy – Ordynacja podatkowa**.

Przesyłając powyższe, w przypadku **akceptacji wartości rynkowej** w/w nieruchomości, PKP S.A. Centrala Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku prosi jednocześnie o **wskazanie notariusza**, który będzie podpisywał umowę o przeniesieniu przez PKP S.A. na rzecz Waszej Gminy Miejskiej - praw majątkowych nieruchomości w Chojnicach, stanowiącej działkę gruntową **nr 94/4 w Kartuzach**.

Jednocześnie tut. Zakład informuje, że podpisanie umowy notarialnej nastąpi po **uzyskaniu** przez Centralę PKP S.A. w Warszawie **zgody Ministra Infrastruktury** na **wyłączenie w/w działki gruntowej z terenów zamkniętych** w rozumieniu Zarządzenia Nr 42 MTiGM z dnia 28 grudnia 2000 r. (Dziennik Urzędowy MTiGM, Nr 7, poz. 49).

Do wiadomości:
NZ3, NZ7 w miejscu

DYREKTOR ZAKŁADU
wz

Tomasz Cabański
z-za Dyrektora