

WYKONANIE WZGLĘDNYCH
Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne "FASKO" Sp. z o.o.
80-438 Gdańsk, ul. K. Wallenroda 8/1, tel./fax 344-33-08

WYKONANIE WZGLĘDNYCH
OPERAT SZACUNKOWY

WZGLĘDNY
nieruchomości gruntowej
TECHNICZNE *WZGLĘDNY WARTOŚCIOWY*

WZGLĘDNY
Kartuzy, ul. Kolejowa

WZGLĘDNY WARTOŚCIOWY
działka nr 94/4

WZGLĘDNY WARTOŚCIOWY
PRZEDSIĘWZIĘCIE
mgr inż. Wojciech Hoður

Gdańsk, grudzień 2003 roku

SPIS TREŚCI

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO	str. 3
1.0. WPROWADZENIE	str. 4
1.1. Przedmiot wyceny	str. 4
1.2. Zakres wyceny	str. 4
1.3. Cel wyceny	str. 4
1.4. Podstawy formalne i prawne	str. 4
1.4.1. podstawy formalne	str. 4
1.4.2. Podstawy prawne	str. 4
1.5. Źródła informacji	str. 5
1.6. Daty operatu szacunkowego	str. 5
2.0. STAN I OPIS NIERUCHOMOŚCI	str. 6
2.1. Stan prawny	str. 6
2.2. Opis nieruchomości	str. 6
2.3. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	str. 7
3.0. WYCENA NIERUCHOMOŚCI	str. 8
3.1. Sposób wyceny	str. 8
3.2. Opis metody wyceny	str. 8
3.3. Oszacowanie wartości nieruchomości	str. 9
4.0. PODSUMOWANIE	str. 12
5.0. USTALENIA DODATKOWE	str. 13
5.1. Klauzula publikacji i wykorzystania	str. 13
5.2. Ograniczenia i zastrzeżenia	str. 13

Załączniki:

- tabela nieruchomości porównawczych,
- lokalizacja na mapie regionu,
- wypis i mapka z ewidencji gruntów,
- odpis księgi wieczystej,
- zdjęcia nieruchomości.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

- Zleceniodawca:** POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SA w Warszawie
CENTRALA Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku
- Przedmiot wyceny:** nieruchomość gruntowa położona w Kartuzach, województwo pomorskie, przy ul. Kolejowej oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka 94/4** (k.m. 1) o powierzchni 968 m², w wieczystym użytkowaniu do 5 grudnia 2030 roku.
Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **KW 38169** Sądu Rejonowego w Kartuzach,
właściciel – Skarb Państwa,
wieczysty użytkownik – PKP S.A. W Warszawie.
- Zakres opracowania:** prawo użytkowania wieczystego gruntu
- Cel opracowania:** oszacowanie rynkowej wartości nieruchomości (WRU) do przeniesienia praw majątkowych na rzecz gminy za wygaszenie zaległości PKP S.A. z tytułu podatku od nieruchomości

Wartość nieruchomości – prawa użytkowania wieczystego gruntu:

17.900 zł

słownie: *siedemnaście tysięcy dziewięćset złotych*

- Data wyceny:** 10 grudnia 2003 roku
- Metoda wyceny:** podejście porównawcze, metoda korygowania ceny średniej
- Opracował:**



1.0. WPROWADZENIE

1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa położona w Kartuzach, województwo pomorskie, przy ul. Kolejowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka 94/4** (k.m. 1) o powierzchni 968 m², w wieczystym użytkowaniu do 5 grudnia 2030 roku. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **KW 38169** Sądu Rejonowego w Kartuzach. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa a wieczystym użytkownikiem przedsiębiorstwo Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie.

1.2. Zakres wyceny

Zakres opracowania obejmuje **prawo użytkowania wieczystego gruntu**.

1.3. Cel wyceny

Celem wyceny jest oszacowanie rynkowej wartości nieruchomości dla aktualnego sposobu użytkowania (WRU) **do przeniesienia praw majątkowych na rzecz gminy za wygaszenie zaległości PKP S.A. z tytułu podatku od nieruchomości**.

1.4. Podstawy formalne i prawne

1.4.1. Podstawy formalne

Zleceniodawca

Polskie Koleje Państwowe SA w Warszawie, CENTRALA Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-958 Gdańsk.

Wykonawca

PUP "FASKO" Sp. z o.o., 80-438 Gdańsk, ul. K. Wallenroda 8/1, tel./fax 344-33-08.

Autor operatu

mgr inż. Wojciech Hodur, rzeczoznawca majątkowy - uprawnienia nr 3589 PUMIRM.

1.4.2. Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku nr 46, poz. 543).

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 listopada 2002 roku w sprawie szczegółowych zasad wyceny nieruchomości oraz zasad i trybu sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 230, poz. 1924 z dn. 24.12.2002 r.).
- Standardy Zawodowe Rzecznawców Majątkowych wydane przez PFSRM.

1.5. Źródła informacji

- Oględziny nieruchomości.
- Wypis i mapka z ewidencji gruntów.
- Księga wieczysta KW 38169 Sądu Rejonowego w Kartuzach.
- Plan zagospodarowania przestrzennego m. Kartuzy.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy.
- Dane o cenach transakcyjnych na nieruchomości gruntowe z tereny m. Kartuzy uzyskane w ewidencji gruntów starostwa powiatowego.
- Inne informacje i dane zebrane w trakcie opracowywania niniejszego operatu.

1.6. Daty operatu szacunkowego

- Data sporządzenia operatu szacunkowego – 10 grudnia 2003 roku.
- Data, na którą określono wartość nieruchomości – 10 grudnia 2003 roku.
- Data, na którą określono stan nieruchomości – 10 grudnia 2003 roku.
- Data oględzin nieruchomości – 4 grudnia 2003 roku.

2.0. STAN I OPIS NIERUCHOMOŚCI

2.1. Stan prawny

KW 38169

Położenie nieruchomości: **Kartuzy, obręb IX**

Oznaczenie nieruchomości: **działka 94/4, k.m. 1,**

Obszar: **0,09.68 ha**

Sposób korzystania: **ulica, Bz,**
teren oddany w wieczyste użytkowanie do dnia 5 grudnia
2030 roku

Właściciel nieruchomości: **Skarb Państwa**

Użytkownik wieczysty: **Przedsiębiorstwo Państwowe "Polskie Koleje Państwowe"**

Dział III i IV KW: **wolne od wpisów**

Stan prawny według ewidencji gruntów jest zgodny ze stanem prawnym według księgi wieczystej.

2.2. Opis nieruchomości

Lokalizacja

Wyceniana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 94/4 położona jest we wschodniej części Kartuz przy ulicy Kolejowej. W otoczeniu występuje zabudowa małomiejska handlowo-usługowa i mieszkaniowa, tereny kolejowe z dworcem PKP, dworzec autobusowy oraz obiekty magazynowe.

Dojazd do nieruchomości z centrum Kartuz możliwy jest ulicami Dworcową i Kolejową.

Uzbrojenie terenu

Uzbrojenie terenu w bliskim sąsiedztwie nieruchomości obejmuje sieci:

- energetyczną elektryczną,
- wodociagową,
- kanalizacyjną sanitarną,
- gazową.

Grunt

Działka o powierzchni 968 m² ma kształt wydłużonego wieloboku wypukłego z ostrym końcem od strony północnej. Teren jest płaski, nieogrodzony, zagospodarowany jako skwer z trawnikiem i ciągami pieszymi, porośnięty kilkunastoma drzewami w wieku 20-80 lat. Na nieruchomości znajdują się ponadto pomnik zamordowanych podczas II wojny światowej kolejarzy, w formie bloku granitowego o wysokości ok. 1,2 m na postumencie z płyt ze szlifowanego piaskowca oraz dwa pomniki przyrody, w postaci pni wraz z systemami korzeniowymi pozostałymi po ściętych drzewach.

2.3. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji śródmieścia Kartuz zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/86/83 RN MiG Kartuzy z dnia 13.06.1983 r., (Dz. Urz. WRN z 1984 r. Nr 2, poz. 9) z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi uchwałami:

XVII/56/86 RN MiG Kartuzy z dnia 19.12.1986 r., (Dz. Urz. WG z 1987 r. Nr 3, poz. 24),

XXXIV/37/92 RG Kartuzy z dnia 19.05.1992 r., (Dz. Urz. WG z 1992 r. Nr 14, poz. 78),

VI/44/94 RG Kartuzy z dnia 15.11.1994 r., (Dz. Urz. WG z 1994 r. Nr 34, poz. 179)

działka 94/4 położona jest na w obszarze oznaczonym symbolem **A 22 KS** – teren urządzeń komunikacji samochodowej, istniejący dworzec PKS do adaptacji i rozbudowy.

UWAGA

Powyższy plan miejscowy obowiązuje do 31 XII 2003 r. i z dniem 1 I 2004 r. traci ważność.

Opracowane zostało "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy" zatwierdzone uchwałą Nr XXXVI/296/97 RM w Kartuzach z dn. 24 czerwca 1997 r.

Według niniejszego opracowania działka 94/4 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **ZP** – teren zieleni parkowej.

3.0. WYCENA NIERUCHOMOŚCI

3.1. Sposób wyceny

Oszacowania dokonano w oparciu o zarejestrowane transakcje z terenu Kartuz.

Jako nośnik wartości nieruchomości przyjęto cenę jednego 1 m² gruntu.

Ze względu na brak w badanym okresie na terenie Kartuz obrotu prawem użytkowania wieczystego gruntów niezabudowanych oszacowano wartość gruntu jako przedmiotu prawa własności a następnie zastosowano współczynnik korekcyjny 0,9. Oddaje to w przybliżeniu różnicę w cenie pomiędzy własnością i użytkowaniem wieczystym gruntów podobnych jaką można zaobserwować w ostatnich latach na terenie województwa pomorskiego.

Wartość pomnika zamordowanych kolejarzy przyjęto równą "0 zł" zakładając, że jego wartość materialna równoważona jest kosztami związanymi z jego utrzymaniem.

Zebrana baza danych pozwala zastosować podejście porównawcze i metodę korygowania ceny średniej.

3.2. Opis metody wyceny

Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość wycenianej nieruchomości jest równa cenie, jaką uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowanej ze względu na cechy różniące te nieruchomości i ustalonej z uwzględnieniem zmian poziomu cen na skutek upływu czasu.

Procedura **metody korygowania ceny średniej** jest następująca:

- określenie rynku lokalnego, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość poprzez ustalenie jego rodzaju, obszaru i okresu badań,
- ustalenie rodzaju i liczby cech rynkowych wpływających na poziom cen na rynku lokalnym wraz z określeniem wag cech rynkowych,
- podanie charakterystyki wycenianej nieruchomości z wyeksponowaniem cech rynkowych,
- opis nieruchomości i ich cech rynkowych o cenach transakcyjnych minimalnej i maksymalnej,
- określenie ceny transakcyjnej średniej (C_{sr}) ze zbioru transakcji przyjętych do porównań,
- określenie zakresu sumy wskaźników korygujących (C_{min}/C_{sr} , C_{max}/C_{sr}),
- określenie wagi oraz zakresu współczynników korygujących każdej cechy rynkowej,
- określenie wartości rynkowej wycenianej nieruchomości wg wzoru:

$$W_r = P \times C_{sr} \times U_i$$

gdzie: W_r - wartość rynkowa nieruchomości,

P - powierzchnia nieruchomości,

C_{sr} - średnia cena transakcyjna w próbce,

U_i - zbiór wskaźników korygujących.

Uwzględniono następujące czynniki mające wpływ na wartość:

- aktualne ceny kształtujące się w obrocie nieruchomościami,
- położenie nieruchomości,
- funkcję wyznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego,
- stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej,
- stan zagospodarowania i wielkość obiektu,
- popyt i podaż na porównywalne nieruchomości.

3.3. Oszacowanie wartości nieruchomości

Analiza rynku

Jako rynek lokalny wybrano obszar miasta Kartuzy. Badano obrót gruntami niezabudowanymi w czasie minionych 24 miesięcy.

W badanym okresie na wybranym rynku lokalnym przeprowadzono kilkadziesiąt transakcji znacznie zróżnicowanych pod względem cen jednostkowych. Głównymi czynnikami wpływającymi na ceny jednostkowe były lokalizacja, możliwości zagospodarowania i uzbrojenie terenu.

Przeciętne ceny jednostkowe wahały się w przedziale 30-80 zł/m².

Wielkość powierzchni nie wpływała w znaczący sposób na cenę jednostkową.

Najdroższe były grunty uzbrojone, kwalifikujące się pod zabudowę usługową lub mieszkaniową, położone w strefie śródmiejskiej w sąsiedztwie zabudowy współczesnej, z dogodnym dojazdem.

Najtańsze były grunty nieuzbrojone, o ograniczonych możliwościach zagospodarowania, z utrudnionym dojazdem, położone na peryferiach miasta.

W badanym okresie na wybranym rynku lokalnym brak było wyraźnego trendu czasowego a popyt i podaż pozostawały w równowadze.

Grupę 21 nieruchomości porównawczych zestawiono w tabeli załączonej do opracowania.

Określenie wartości nieruchomości

Parametry charakterystyczne próbki reprezentatywnej są następujące:

cena minimalna	$C_{min} = 9,0 \text{ zł/m}^2$,
cena maksymalna	$C_{max} = 95,9 \text{ zł/m}^2$,
cena średnia	$C_{sr} = 48,9 \text{ zł/m}^2$.

Zakres współczynników korygujących wynosi:

$$C_{\min} / C_{\text{śr}} = 0,184$$

$$C_{\max} / C_{\text{śr}} = 1,961$$

Na podstawie obserwacji rynku nieruchomości, analizy zebranej bazy danych i informacji z biur pośrednictwa o preferencjach potencjalnych nabywców nieruchomości podobnych do wycenianej wybrano cechy mające istotny wpływ na wartość i przyjęto dla nich wagi w cenie i atrybuty oraz określono wartości współczynników korygujących dla poszczególnych atrybutów:

• **lokalizacja ogólna – strefa miejska (waga 15%)**

śródmieście	0,294
strefa pośrednia bliższa śródmieścia	0,205
strefa pośrednia bliższa peryferii	0,117
peryferie	0,028

• **lokalizacja szczegółowa – sąsiedztwo (waga 15%)**

współczesna zabudowa wielorodzinna i handlowo-usługowa	0,294
współczesna zabudowa jednorodzinna	0,205
zabudowa przestarzała	0,117
tereny niezabudowane	0,028

• **uzbrojenie terenu (waga 20%)**

na działce	0,392
przy granicy działki	0,274
w bliskim sąsiedztwie	0,155
brak	0,037

• **możliwości zagospodarowania (waga 40%)**

bardzo duże – zabudowa usługowa i mieszkaniowa	0,785
duże – dom jednorodzinny	0,548
średnie – dołączenia, cele publiczne	0,310
małe – rekreacja ogólnodostępna, usługi turystyki	0,073
bardzo małe – zielen parkowa, strefy ochronne (ekstrapolacja)	- 0,164

• **dojazd (waga 10%)**

dogodny	0,196
przeciętny	0,107
utrudniony	0,018

Oszacowanie rynkowej wartości nieruchomości – prawa użytkowania wieczystego gruntu działki 94/4 przedstawiono na następnej stronie. Otrzymało wynik: **17.900 złotych**

Kartuzy, ul. Kolejowa**Działka 94/4****Oszacowanie wartości nieruchomości metodą korygowania ceny średniej**

1. Minimalna wartość próby	C _{min}	9,00 zł
2. Maksymalna wartość próby	C _{max}	95,90 zł
3. Obliczona średnia wartość próby	C _{śr}	48,90 zł
4. Dolna granica wskaźników korygujących C _{min} /C _{śr}		0,184
5. Górna granica wskaźników korygujących C _{max} /C _{śr}		1,961

Ocena nieruchomości za pomocą sumy współczynników korygujących

Lp.	Cecha nieruchomości	"Waga cechy"	Zakres współczynników korygujących		Wartość współczynnika	
			min	max		
1	Lokalizacja ogólna – strefa miejska	15%	0,028	0,294	Pośrednia bliższa śródmieścia	0,205
2	Lokalizacja szczegółowa – otoczenie	15%	0,028	0,294	Zabudowa przestarzała	0,117
3	Uzbrojenie terenu	20%	0,037	0,392	W bliskim sąsiedztwie	0,155
4	Możliwość zagospodarowania działki	40%	0,092	0,554	Zieleń parkowa	-0,164
5	Dojazd	10%	0,015	0,093	Przeciętny	0,107
		100%	0,200	1,627		0,420

Obliczenie wartości nieruchomości (prawa użytkowania wieczystego)

Powierzchnia działki P w m ²	968 m²
Suma współczynników korygujących	0,420
Współczynnik korekcyjny	0,9 (ze względu na "gorsze" prawo do gruntu)

Wyliczenie wartości wg wzoru:

$$W = P * C_{\text{śr}} * U = 968 \text{ m}^2 * 48,9 \text{ zł/m}^2 * 0,420 * 0,9 = 17 893 \text{ zł}$$

przyjęto **W = 17 900 zł**

Słownie: *siedemnaście tysięcy dziewięćset złotych*

4.0. PODSUMOWANIE

Rynkowa wartość prawa wieczystego użytkowania do 5 grudnia 2030 roku nieruchomości gruntowej położonej w Kartuzach, w województwie pomorskim, przy ul. Kolejowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka 94/4** (k.m. 1) o powierzchni 968 m², objętej księgą wieczystą **KW 38169** Sądu Rejonowego w Chojnicach, oszacowana w niniejszym operacie do przeniesienia praw majątkowych w zamian za wygaszenie zaległości podatkowych, wynosi:

W = 17.900 zł

słownie: *siedemnaście tysięcy dziewięćset złotych*

Zdaniem autora oszacowana wartość jest najbardziej prawdopodobną ceną możliwą do uzyskania za przedmiotową nieruchomość na wolnym rynku w grudniu 2003 roku, przy założeniu, że:

- strony transakcji są niezależne, działają racjonalnie i nie pod przymusem,
- istnieje rozsądny okres dla wynegocjowania ceny sprzedaży, biorąc pod uwagę charakter nieruchomości i stan rynku,
- wartość nieruchomości pozostaje niezmienna przez cały powyższy okres, nieruchomość zostanie wystawiona na rynek bez ograniczeń i przy zastosowaniu rozsądnie prowadzonej reklamy,
- nie pojawi się kupiec szczególnie zainteresowany nieruchomością.

opracował:



Gdańsk, 10.12.2003 roku.

5.0. USTALENIA DODATKOWE

5.1. Klauzula publikacji i wykorzystania

- Niniejszy operat szacunkowy sporządzony został zgodnie z przepisami prawa, standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych opracowanymi przez PFSRM, a także ze stanem faktycznym i prawnym.
- Operat szacunkowy nie może być publikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez pisemnej zgody rzeczoznawcy i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Operatu szacunkowego nie można wykorzystywać do żadnego innego celu niż określony w punkcie 1.3.

5.2. Ograniczenia i zastrzeżenia

- Operat szacunkowy sporządzono opierając się na informacjach uzyskanych w trakcie wizji lokalnej oraz wynikających z badanych dokumentów. Zakłada się, że nie ukryto żadnych faktów, które mogłyby mieć niekorzystny wpływ na wartość nieruchomości.
- W związku z utratą ważności planu miejscowego za trzy tygodnie przeznaczenie nieruchomości przyjęto według uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Kartuzy. W razie uchwalenia nowego planu miejscowego z innym określeniem funkcji przedmiotowej nieruchomości niniejsze opracowanie traci ważność i procedurę szacowania należy przeprowadzić od początku.
- Wszelkie dokumenty, zestawienia, opracowania i inne materiały wydane i powstałe w trakcie przygotowywania niniejszego operatu stanowią moją własność i będą przeze mnie przechowywane.
- Niniejszy operat sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa przekazano Zleceniodawcy, jeden pozostaje w archiwum Wykonawcy.
- Niniejszy operat zawiera 13 ponumerowanych stron oraz załączniki.

Tabela nieruchomości porównawczych

Lp.	Lokalizacja	Data transakcji	Cena transakcyjna (zł/m ²)	Pow. gruntu m ²	Władanie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	Kartuzy, dz. 181/12, obr. 10	01-09-03	45,3	75	Własność	Transakcja zamiany, droga
2	Kartuzy, dz. 29/4-5, obr. 9	11-04-03	50,1	6 744	Własność	Transakcja zamiany, grunt na cele publiczne
3	Kartuzy, dz. 135/1, obr. 1	21-03-03	37,9	97	Własność	Dołączenie
4	Kartuzy, dz. 63/2, obr. 10	12-03-03	38,4	1 303	Własność	Działka budowlana
5	Kartuzy, dz. 88/17, obr. 8	29-01-03	74,8	642	Własność	Działka budowlana
6	Kartuzy, dz. 14/16, obr. 5	27-01-03	40,0	621	Własność	Działka budowlana
7	Kartuzy, dz. 16/33, obr. 5	27-01-03	56,0	893	Własność	Działka budowlana
8	Kartuzy, dz. 320/15, obr. 10	10-01-03	23,8	966	Własność	Działka budowlana
9	Kartuzy, dz. 15/18, obr. 1	16-12-02	40,0	165	Własność	Dołączenie
10	Kartuzy, dz. 29/3, obr. 5	27-11-02	41,3	2 056	Własność	Działka budowlana
11	Kartuzy, dz. 88/12, obr. 7	13-11-02	84,7	1 122	Własność	Działka budowlana
12	Kartuzy, dz. 203, obr. 2	30-10-02	30,1	664	Własność	Nieuzbrojona działka budowlana
13	Kartuzy, dz. 73/1, obr. 9	23-09-02	37,3	1 046	Własność	Działka budowlana z ruinami budynku
14	Kartuzy, dz. 320/18, obr. 10	30-08-02	17,6	2 270	Własność	Działka budowlana
15	Kartuzy, dz. 16/34	18-07-02	35,8	1 174	Własność	Działka budowlana
16	Kartuzy, dz. 83/3-4, obr. 8	25-06-02	95,9	313	Własność	Działka budowlana
17	Kartuzy, dz. 8 (32, 33, 36)	21-02-02	73,6	2 140	Własność	Sprzedaż udziału 2/ 3, działki budowlane
18	Kartuzy, dz. 72/15, obr. 9	11-01-02	75,3	598	Własność	Działka budowlana – rzemieślnicza
19	Kartuzy, dz. 3, 4, obr. 7	28-12-01	9,0	5 559	Własność	Tereny rekreacji ogólnodostępnej, usługi turystyki
20	Kartuzy, dz. 1/9, obr. 4	14-12-01	44,3	1 849	Własność	Działka budowlana
21	Kartuzy, dz. 63/9, obr. 9	03-12-01	75,7	423	Własność	Działka budowlana