



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE Spółka Akcyjna

CENTRALA Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Gdańsku

ul. Dyrekcyjna 2/4
80-958 Gdańsk
tel.: (48-58) 328 49 05
tel. kol.: (966) 49 05
fax: (48-58) 328 49 06
fax kol.: (966) 49 06
e-mail: nieruchomosci@pkp.com.pl

NZ5d-220-49/2003

URZĄD GMINY
w Kartuzach
16. LIP. 2003
data

Gdynia, 2003.07.14

AN
P m
[Signature]

wpływno
Nr 57-43
[Signature]

Pan
Mieczysław Grzegorz Goluński
Burmistrz
Gminy Kartuzy

W odpowiedzi na pismo Nr AN/741/56/2003 z dnia 26.06.2003 r. PKP S.A. Centrala Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku uprzejmie informuje, że nie widzi przeszkód formalno-prawnych w zawarciu z Waszą Gminą umowy na **wydzierżawienie części działki nr 94/6** (obr. 9) w Kartuzach przy ul. Kolejowej - pod lokalizację bezpłatnych parkingów.

Z uwagi jednak na **trudną sytuację finansową PKP S.A.**, a także obowiązujące **uregulowania prawne**, tut. Zakład nie może wyrazić zgody na **nieodpłatne przekazanie** wnioskowanych nieruchomości, tj. **części działki nr 94/6** z pow. ogółem 74994 m² oraz działki nr 94/4 o pow. 968 m², na której jest zlokalizowany „Pomnik Pomordowanych Kolejarzy”.

Jedyną formą zbycia przedmiotowych nieruchomości PKP S.A. w Kartuzach jest:

1. przeniesienie ich praw majątkowych na rzecz Gminy w trybie art. 66 § 1 pkt 2 ustawy – Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926, z późn. zmianami), tj. za wygaszenie zaległych zobowiązań PKP S.A. z tyt. podatku od nieruchomości
- lub
2. sprzedaż w drodze przetargu.

W pierwszej kolejności proponujemy przekazanie na rzecz Waszej Gminy w w/w trybie ustawy – Ordynacja podatkowa, działki nr 94/4 (obr. 9), z uwagi na uregulowany stan prawny tej nieruchomości.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości aktem notarialnym może nastąpić, pod warunkiem, że jej wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego, będzie niższa lub równa kwocie zaległości PKP S.A. z w/w tytułu wobec Gminy Kartuzy.


Przeniesienie natomiast praw majątkowych **części działki nr 94/6** w wymienionym trybie ustawy – Ordynacja podatkowa, wymagać będzie **dokonania jej podziału geodezyjnego** w celu wydzielenia terenu będącego w sferze zainteresowania Gminy, a następnie **uregulowania stanu prawnego nieruchomości** w drodze uzyskania prawomocnej decyzji Wojewody Pomorskiego.

Do czasu **sfinalizowania powyższych procedur**, proponujemy **zawarcie umowy dzierżawy** zgodnie z **ustaleniami** dokonanymi w dniu 26.06.2003 r., tj. pod warunkiem, że **dzierżawiony teren będzie przeznaczony pod lokalizację bezpłatnych parkingów**.

Przedkładając powyższą propozycję, prosi się o jej akceptację, celem wdrożenia przez tut. Zakład niezbędnych działań zmierzających do przekazania przedmiotowych nieruchomości. Z uwagi na złożone wcześniej oferty komercyjne na dzierżawę części działki nr 94/6 na prowadzenie parkingu płatnego, prosimy jednocześnie o potwierdzenie przeznaczenia w/w terenu na bezpłatne parkingi, co będzie miało wpływ na określenie preferencyjnej stawki.

DYREKTOR ZAKŁADU

WZ


Wiesław Halczak
z-ca Dyrektora