

**Uchwała nr XXVII/390/2005
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 6 lipca 2005r**

**w sprawie uchwalenia zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy KARTUZY**

Na podstawie art.10, 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 zm: z 2004r nr 6, poz. 41, nr 141, poz.1492) w związku z art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591; zm. Dz.U. Z 2002r nr 23, poz.220; nr 62, poz.558, nr 113, poz. 984; nr 153, poz.1271, nr 214, poz.1806; z 2003r nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568; z 2004r nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203)

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Gminy Kartuzy
uchwala co następuje:**

§ 1

1. W wyniku zamiany zasad polityki przestrzennej i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy KARTUZY, uchwała się zmianę "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy".
2. Zakres zmiany Studium obejmuje:
 - 1) zmianę uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych i prawnych,
 - 2) zmianę kierunków rozwoju przestrzennego i zasad zagospodarowania terenu,
3. Pozostałe ustalenia zmiany Studium są zgodne ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy" uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXXV/296/97 z dnia 24 czerwca 1997r.
4. Zmiana Studium posiada formę ujednoliconą, uwzględniającą opracowanie wymienione w pkt.3.

§ 2

Zmianę Studium stanowią:

1. Część tekstowa, zawierająca:

- **część A.** Uwarunkowania rozwoju i zagospodarowania przestrzennego
- **część B.** Kierunki zagospodarowania przestrzennego i zasady polityki przestrzennej stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Część graficzna:

- Rysunek nr 1. Gmina Kartuzy, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, skala 1: 10 000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- Rysunek nr 2. Miasto Kartuzy, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, skala 1: 5 000, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- Rysunek nr 3. Gmina Kartuzy, Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego, skala 1:50 000, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.
- Rysunek nr 4. Gmina Kartuzy, Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę, skala 1:50 000, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.
- Rysunek nr 5. Gmina Kartuzy, Kierunki rozwoju w zakresie odprowadzenia ścieków, skala 1:50 000, stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej uchwały,

- Rysunek nr 6. Gmina Kartuzy, Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w ciepło, gaz, elektroenergetyka, skala 1:50 000, stanowiący załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 3

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do zmiany Studium stanowi załącznik nr 8 do niniejszej uchwały.

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Kartuzy do realizacji zasad polityki przestrzennej, zawartej w niniejszej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy”.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy KARTUZY sporządzono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Kartuzach nr X/178/03 z dnia 24 września 2003r

Procedura została przeprowadzona zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym:

- przeprowadzenie uzgodnień i opiniowania Studium w okresie maj – sierpień 2004r.
- wyłożenie do publicznego wglądu w dniach: od 04 października 2004r do 04 listopada 2004r, termin składania uwag: do 26 listopada 2004r.
- rozpatrzenie przez Burmistrza Gminy Kartuzy w dniu 07 kwiecień 2005r uwag wniesionych w terminie wskazanym w obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu
- rozpatrzenie przez Burmistrza Gminy Kartuzy w dniu 20 maja 2005r uwag wniesionych po terminie.

2. Zmiana Studium obejmuje cały obszar administracyjny miasta i gminy Kartuzy.

3. Obowiązujące obecnie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy" zostało sporządzone w latach 1996 – 1997 i uchwalone Uchwałą nr XXXVI/296/97 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 24 czerwca 1997r.

Zmianę Studium podjęto w celu:

- dokonania analizy wniosków o przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę
- aktualizacji Studium z uwzględnieniem aktualnego stanu prawnego, faktycznego i społeczno – gospodarczego gminy.

W zmianie Studium uwzględniono:

- zmiany administracyjne (zmiany granic miejscowości)
- wymogi Ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego obowiązującego od 14 września 1998r i ochrony walorów Obszarów Chronionego Krajobrazu,
- obecny stan prawny zasobów przyrody i stan środowiska,
- zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (uchwalono 110 MPZP, 6 jest w opracowaniu),
- aktualny stan uzbrojenia, obecny stan społeczeństwa (zmiany liczby ludności, warunków życia, stan zaspokojenia potrzeb) - nastąpił wzrost liczby ludności, chociaż poziom zakładany w prognozach rozwoju na rok 2005 nie został osiągnięty,
- oczekiwania społeczne: w dalszym ciągu rozwijają się tendencje w zakresie osadnictwa poza miastem (domy rekreacyjne, drugie domy) – szczególnie na atrakcyjnych pod względem krajobrazowym terenach oraz w miejscowościach położonych w pierścieniu wokół Kartuz
- aktualne programy Gminy w zakresie inwestycji celu publicznego.

4. W Studium uwarunkowań, jako główne funkcje w gminie Kartuzy ustalono: rolnictwo, funkcje mieszkaniowe, turystyka, funkcje gospodarcze (produkcyjne i usługowe), usługi lokalne i ponadlokalne.

Przy ustalaniu zakresu i kierunków rozwoju uwzględniono uwarunkowania wynikające z walorów i wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, które stanowią o atrakcyjności gminy dla lokalizacji wielu funkcji, a jednocześnie są dobrem ponadczasowym i ogólnospołecznym.

Z tego względu, ustalono ograniczenie zainwestowania w zachodniej i północno – zachodniej części gminy, na terenach najcenniejszych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Wskazano też szereg obszarów, które są elementami osnowy przyrodniczej i tworzą lokalne i regionalne korytarze ekologiczne.

Dla realizacji ustalonych celów rozwoju gminy ustalono kierunki zamian w strukturze przestrzennej gminy, odnoszące się do:

- wskazania potencjalnych terenów inwestycyjnych
- ustalenia zmian w układzie komunikacji drogowej
- ustalenia rozwoju infrastruktury technicznej.

Rozwój tych elementów warunkuje poprawę warunków życia, stanu środowiska i wizerunku zewnętrznego gminy.

W ustaleniach Studium uwarunkowań ... uwzględniono też cele publiczne lokalne i ponadlokalne w zakresie inwestycji komunikacyjnych, infrastrukturalnych oraz ochrony przyrody i środowiska kulturowego.

5. Uchwalone Studium uwarunkowań stanowić będzie wytyczne do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które w sposób bezpośredni będą stwarzały podstawę do podejmowania działalności inwestycyjnej.