

**Uchwała Nr XVI/171/07**  
**Rady Miejskiej w Kartuzach**  
**z dnia 27 grudnia 2007 roku**  
(tekst jednolity)

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości  
w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Kartuszy

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 142, poz. 1591, ze zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327) w związku z art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449),

Rada Miejska w Kartuzach  
na wniosek Burmistrza Gminy Kartuszy  
uchwała co następuje:

**§1.**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
  1. nowo wybudowane budynki lub ich części oraz budowle przeznaczone do prowadzenia bezpośredniej działalności produkcyjnej lub usługowej z wyłączeniem działalności handlowej,
  2. budynki lub ich części zaadoptowane do prowadzenia działalności wymienionej w pkt. 1 wraz z gruntami z nimi związanymi,  
pod warunkiem faktycznego wykorzystywania ich do tej działalności przez okres zwolnienia oraz 1 rok po wygaśnięciu zwolnienia.
2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle w stosunku do których wydano pozwolenie na użytkowanie po 01 stycznia 2008 roku.
3. Zwolnienie wynikające z uchwały ma charakter jednorazowy i nie może być ponawiany.

**§2.**

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006) i może być udzielane wyłącznie do wysokości 200.000 euro brutto a w sektorze transportu drogowego 100.000 euro w stosunku do danego przedsiębiorcy biorąc pod uwagę pomoc udzieloną temu przedsiębiorcy z różnych źródeł i w różnych formach w okresie trzech lat kalendarzowych.

### §3.

1. Zwolnienie przysługuje od miesiąca złożenia wniosku przez podatnika, jednak nie dłużej niż na okres trzech lat.
2. Zwolnienie nie przysługuje podatnikom prowadzącym działalność w zakresie wynajmu lub dzierżawy
3. Podatnik zamierzający skorzystać z pomocy składa:
  1. wniosek stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
  2. odpis zaświadczenia o Wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej/wypis KRS,
  3. kopia prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie,
  4. zaświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis w bieżącym roku kalendarzowym i w dwóch poprzedzających latach kalendarzowych.
4. Wniosek o zwolnienie musi zostać złożony po spełnieniu przez podatnika warunków, w okresie obowiązywania uchwały.
5. Burmistrz Gminy Kartuzy może żądać dodatkowych wyjaśnień i dokumentów niezbędnych do oceny czy dany przedsiębiorca spełnia warunki uzyskania zwolnienia na mocy uchwały.

### §4

Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia określonego w § 1 zobowiązany jest do składania w okresach półrocznych (tj. do 15 lipca za okres 01.01.-30.06. i do 15 stycznia za okres 01.07.-31.12.) w czasie trwania zwolnienia dokumentów potwierdzających stan rzeczy, który uprawnia go do tego zwolnienia według załącznika Nr 2 do uchwały.

### §5

1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatnik jest zobowiązany powiadomić Burmistrza w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
2. Podatnik traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia.
3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 lub w § 4 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki nieprawnie korzystał ze zwolnienia. Kwota niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową.

### §6

Traci moc uchwała Nr XXIV/330/2005 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 9 marca 2005 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Pom. z 2005 r. Nr 48 poz. 960).

### §7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kartuzy.

### §8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2008 roku.

**Załącznik Nr 1**

.....  
(Imię i nazwisko/nazwa firmy)

Kartuzy, dnia .....

.....

.....

(adres zamieszkania/siedziby)

.....

.....

(Identyfikator REGON/ NIP

**BURMISTRZ GMINY KARTUZY  
UL. HALLERA 1  
83-300 KARTUZY**

**WNIOSEK  
O ZWOLNIENIE OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI  
NA MOCY UCHWAŁY NR XVI/171/2007  
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH  
Z DNIA 27 GRUDNIA 2007 ROKU**

Zwracam się z prośbą o zastosowanie ulgi w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości do trzech lat, nieruchomości położonej w ..... przy ul. ...., Numer działki ....., Numer księgi wieczystej,.....stanowiącej własność .....

**Uzasadnienie**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części zw. bezpośrednio z prowadzeniem działalności produkcyjnej lub usługowej			
Pozostała powierzchnia użytkowa budynków lub ich części bezpośrednio nie związana z prowadzeniem działalności produkcyjnej lub usługowej			
Wartość budowli lub ich części związana z prowadzeniem dział. produkcyjnej lub usługowej			
Powierzchnia gruntu związana z prowadzeniem działalności produkcyjnej lub usługowej			
Pozostała powierzchnia gruntu związana z prowadzeniem działalności gospodarczej			

1) charakterystyka i opis nieruchomości objętej zwolnieniem .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2) oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy innej niż de minimis w okresie 3 kolejnych lat kalendarzowych dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3) data faktycznego rozpoczęcia prowadzonej działalności oraz opis branży

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4) oświadczenie, że przedsiębiorca nie jest w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych Wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.Urz. UE C 244 z 01.10.2004r.)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
/podpis/

**Załączniki do wniosku:**

1. odpis EDG/KRS
2. kopia prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie,
3. zaświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis w bieżącym roku kalendarzowym i w dwóch poprzedzających latach kalendarzowych.

## Załącznik Nr 2

.....  
(Imię i nazwisko/nazwa firmy)

Kartuzy, dnia .....

.....  
(adres zamieszkania/siedziby)

.....  
(Identyfikator REGON/ NIP

**BURMISTRZ GMINY KARTUZY  
UL. HALLERA 1  
83-300 KARTUZY**

### OŚWIADCZENIE

- 1) oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy innej niż de minimis w okresie 3 kolejnych lat kalendarzowych dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- 2) oświadczenie, że przedsiębiorca nie jest w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych Wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.Urz. UE C 244 z 01.10.2004 r.)

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
/podpis/

Załączniki:

1. Aktualny odpis EDG/KRS,
2. zaświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis w bieżącym roku kalendarzowym i w dwóch poprzedzających latach kalendarzowych.