

a/a

Pani Klaudia Kałużna
Pan Tyberiusz Kriger
Radni Rady Miejskiej w Kartuzach

Odpowiadając na interpelację w sprawie zajęcia pasa drogowego przez firmę Bravo Developer poprzez ustawienie reklamy uprzejmie informuję, że zgodnie z informacją zawartą w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Kartuzach działka o nr ew. 94/21 położona w obrębie 9 w Kartuzach (na której zlokalizowano reklamę) oznaczona jest kategorią Tr – tereny różne.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 Ustawy o drogach publicznych (Dz.U. 2018r. poz. 2068 z późn. zm.) „Zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, wymaga zezwolenia zarządcy drogi, wydanego w drodze decyzji administracyjnej”.

Wobec powyższego, w związku z ustawieniem reklamy nie została wydana decyzja zezwalająca na zajęcie pasa drogowego poprzez umieszczenie reklamy w pasie drogowym, gdyż wspomniana reklama nie znajdowała się w pasie drogowym drogi gminnej oraz na działce oznaczonej kategorią dr – drogi.

Integralną częścią niniejszej odpowiedzi są załączniki – tj. uproszczona informacja z rejestru gruntów, wyrys mapy z przedstawioną granicą działek, SIWZ dotycząca realizacji rozbudowy układu komunikacyjnego (pkt. 8) wraz z mapą przedstawiającą zakres inwestycji.

Z up. BURMISTRZA

Wojciech Jaworowski
Zastępca Burmistrza Kartuz

.....
(Podpis Burmistrza
lub osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Sporządził: J. Malek 

Zatwierdził: W. Jaworowski

Województwo: pomorskie
Powiat: kartuski

UPROSZCZONA INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 2019-11-18 09:47:20 według stanu na dzień: 2019-11-18 09:47:20

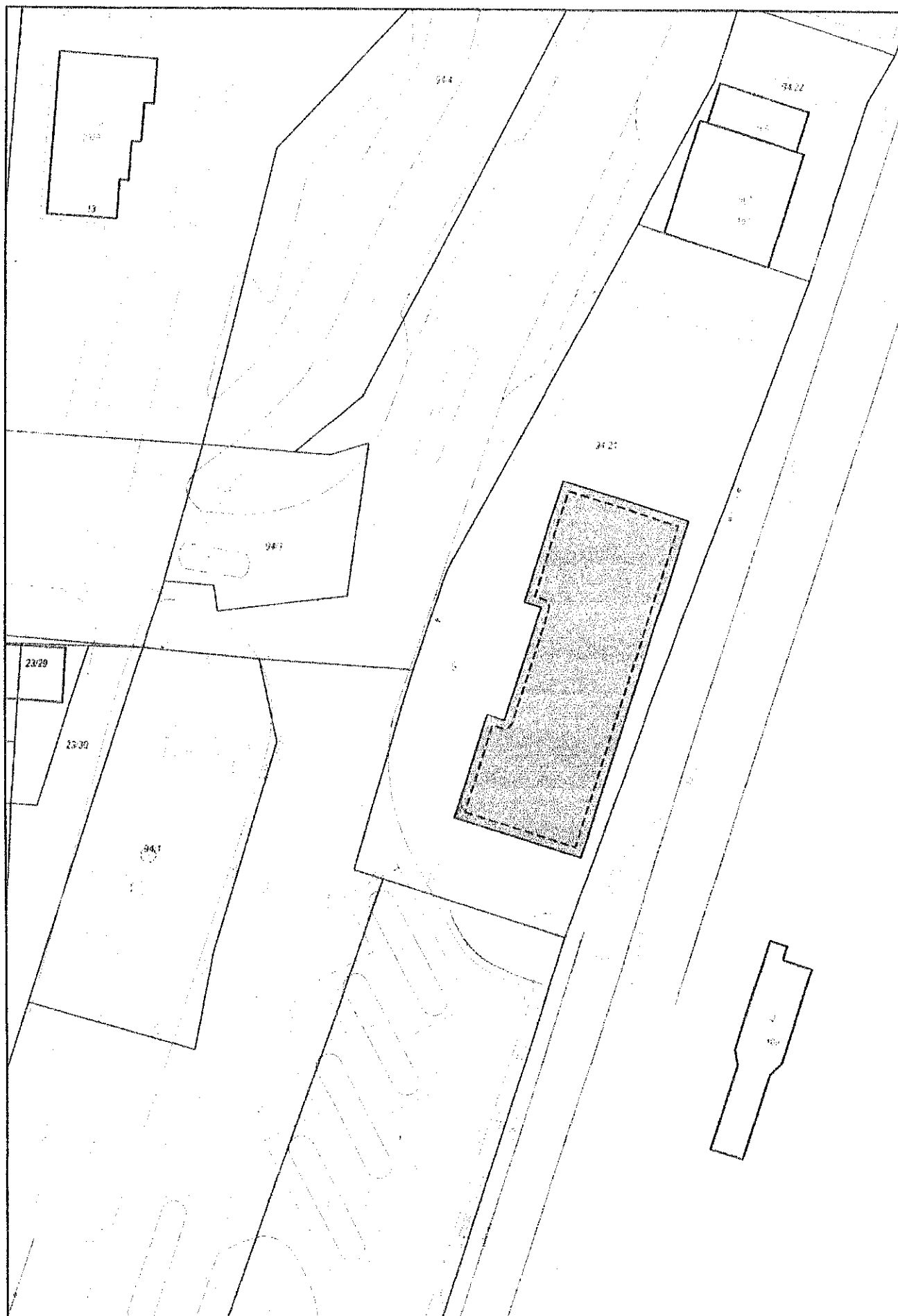
Nr działki	Ark.	Obręb	Identyfikator	Pow. [ha]	Użytek i klasa		Numer KW	Adres / Polożenie	Uwagi
					Rodzaj	Pow. [ha]			
Forma wł. i udział	Osoba i adres								
Jednostka rejestrowa G44									
94/21	1	9	220502_4.0009.94/21	0.1483	Tr	0.1483	GD1R/00076131/3	ul. Dworzec 4	-
właściciel 1/1	SKARB PAŃSTWA siedziba: - -								
użytkownik włeczysty 1/1	GMINA KARTUZY siedziba: ul. Gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy								

Ilość działek w raporcie: 1
Suma powierzchni działek: 0.1483 ha

DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO

Sporządził(a): Jarosław Małek
dnia 18.11.2019

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Jarosław Małek

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Kartuzach) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

ZNAK SPRAWY: IZ.271.9.2019

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

POSTĘPOWANIE PROWADZONE PN.:

**Rozbudowa układu komunikacyjnego dworca integracyjnego w Kartuzach.
Zadaszenie nad przystankami autobusowymi wraz z zagospodarowaniem terenu**

TRYB POSTĘPOWANIA: PRZETARG NIEOGRANICZONY

Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PRZYGOTOWALI:

- w zakresie przedmiotu zamówienia i warunków jego realizacji:

Sylwia Biankowska – II Zastępca Burmistrza Kartuz

.....
(data, podpis)

Joanna Wilk-Zawadzka – Wydział Inwestycji

.....
(data, podpis)

- w zakresie formalno-prawnej procedury postępowania o zamówienie publiczne:

Małgorzata Szymańska – Wydział Zamówień Publicznych

.....
(data, podpis)

Karol Keller – Wydział Zamówień Publicznych

.....
(data, podpis)

ZATWIERDZIŁ:

.....
(data i podpis)

3. Inwestycja realizowana w ramach projektu „Budowa węzła integracyjnego Kartuzy wraz z trasami dojazdowymi” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem wykonanie m.in. następujących robót:
 - 1) roboty przygotowawcze,
 - 2) budowę zadaszenia przystanków autobusowych,
 - 3) wykonanie zagospodarowania terenu wraz z ułożeniem nawierzchni placu i chodników,
 - 4) budowę kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę z placu i podłączenie jej do istniejącej kanalizacji zlokalizowanej w ciągu ul. Kolejowej,
 - 5) budowę infrastruktury technicznej zasilającej oświetlenie na obiekcie (sieć elektryczna nN 0,4 kV) wraz z oświetleniem przystanków, oraz zasilającej przewody grzejne zlokalizowane w kielichach konstrukcji dachowych,
 - 6) usunięcie i przestawienie istniejących słupów oświetleniowych (Energa Oświetlenie) kolidujących z wjazdem na plac,
 - 7) rozbiórkę istniejącej konstrukcji placu i chodnika wraz z podbudową zlokalizowanych na terenie obecnego parkingu i ciągu pieszego,
 - 8) przebudowę istniejącego przejścia dla pieszych w poprzek ul. Kolejowej łącznie z wyspą azylu wraz z podłączeniem do istniejących ciągów, pieszego i rowerowego, zlokalizowanych po stronie zachodniej ulicy,
 - 9) roboty wykończeniowe,
 - 10) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie, wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach.
5. Zamówienie nie obejmuje rozbiórki budynku, o którym mowa w załączonej dokumentacji technicznej (budynek został już rozebrany).
6. Plac manewrowy wraz z 4 przystankami autobusowymi podłączony będzie przez skanalizowany wjazd i wyjazd do ul. Kolejowej stanowiącej ciąg drogi gminnej. Dostęp do przystanków autobusowych dla wszystkich użytkowników jest zagwarantowany ciągiem pieszym-przejściem dla pieszych wzdłuż ul. Kolejowej. Zamówienie obejmuje wykonanie 4 konstrukcji zadaszenia, po 1 nad każdym peronem, połączonych między sobą. Konstrukcja niosąca słupowa stalowa z przykryciem dachowym z membrany PVC pokrytej PES, wykonane w technologii wstępnego naciągu włókien wątku i osnowy, trudnopalne, wykroje wykonane za pomocą specjalistycznego oprogramowania do projektowania membran rozciąganych, zgrzewane wysokimi częstotliwościami za pomocą maszyn typu HF, szerokość zgrzewu dobrana tak aby miejsca łączenia miały wytrzymałość równą wytrzymałości materiału. Kolorystyka – zgodnie z projektem. Podgrzanie dolnej części kielicha membranowego zadaszeń za pomocą kabla grzewczego.
7. Zamówienie obejmuje ponad to wykonanie nawierzchni z kostki betonowej, kostki kamiennej granitowej szarej jasnej i ciemnej, ciętej i płomieniowanej oraz płyt granitowych płomieniowanych.
8. Za plac budowy w okresie realizacji przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.
9. Zaleca się, aby przed złożeniem oferty podmiot zainteresowany dokonał wizji lokalnej w terenie.
10. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z załączonymi dokumentami, obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. Wykonawca jest odpowiedzialny za standard wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, STWiORB i poleceniami Inżyniera/Kierownika projektu.
11. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w Dokumentacji projektowej dołączonej do SIWZ, którą tworzą: projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary robót oraz STWiORB – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Przedmiary robót należy traktować jako element pomocniczy do obliczania ceny oferty. Podstawą wyceny jest projekt budowlany i projekt wykonawczy, na podstawie którego należy sporządzić cenę ryczałtową ostateczną przyjętą do przetargu.

B.6740.1475.2018.TC

Kartuzy, dnia 2018-09-20

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 2018-07-02 (uzupełnionego w dniu 09.08.2018 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę:**

dla: Gminy Kartuzy, 83-300 Kartuzy ul. Gen. Józefa Hallera 1

obejmujące:

- rozbudowę układu komunikacyjnego dworca integracyjnego w Kartuzach, budowę zadaszeń nad przystankami autobusowymi wraz z zagospodarowaniem terenu,
- częściową rozbiorke istniejącego parkingu,
- przebudowę drogi - układu pasa drogowego ul. Kolejowej,
- rozbiorke sieci kanalizacji deszczowej będącej w kolizji z projektowaną inwestycją,
- przebudowę i budowę sieci oświetleniowej,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej,

na terenie działki nr 94/30, 94/21 i 94/7 w miejscowości Kartuzy (obr. 9), gmina Kartuzy

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Żaklina Nowodworska uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej - Nr upr. 224/POOKK/IV/2017; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PO-1497,
- mgr inż. Piotr Chudoba uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - Nr upr. POM/0297/POOK/10; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BO/0016/11,
- mgr inż. Łukasz Nowakowski upr. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - Nr upr. POM/0246/POOS/09; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/0168/10,
- mgr inż. Marcin Malinowski upr. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - Nr upr. POM/0208/POOE/10; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IE/0068/11

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
 - stosownie do treści art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska:
 - W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
 - Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
 - Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr 94/30, 94/21, 94/7, 94/25 i 94/29 w Kartuzach (obr. 9), gmina Kartuzy.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr U.6733.27.2018.JR wydaną przez Burmistrza Kartuz w dniu 09.07.2018 r., postanowienie nr U.6733.27.2018.JR Burmistrza Kartuz z dnia 28.08.2018 r. prostujące z urzędu oczywistą omyłkę - błąd pisarski w decyzji nr U.6733.27.2018.JR z dnia 09.07.2018 r., ostateczną decyzję Powiatowego Konserwatora Zabytków nr KZ.4124.193.2018 z dnia 20 kwietnia 2018 roku zezwalającą Gminie na prowadzenie robót budowlanych na terenie działek nr 94/30, 94/7 i 94/21 obręb 9 przy ulicy kolejowej w mieście Kartuzy na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-915 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r., postanowienie Starosty Kartuskiego nr B.6740.3.24.2018.TC z dnia 07.09.2018 r. udzielające Gminie Kartuzy zgodę na odstąpienie od przepisów wymienionych w art. 53 ust. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. Urz. z 2016 r. poz. 1727 z późniejszymi zmianami) oraz 4 egz. projektu budowlanego.

Projekt wykonały osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe, które oświadczyły, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY

Tomasz Cebulak
Inspektor ds. Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~

Informacja o opłacie skarbowej

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1827) zwalnia się od opłaty skarbowej - jednostka samorządu terytorialnego.

Załączniki:

- Projekt budowlany rozbudowy układu komunikacyjnego dworca integracyjnego w Kartuzach

Otrzymują:

1. Gmina Kartuzy (+2 egz. PB);
2. Strony wg wykazu;
3. aa (+ 1 egz. PB);

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach ul. Gdańska 21 (+ 1 egz. PB);
2. Urząd Gminy Kartuzy (ePUAP);
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach;

Poświadczam odbiór decyzji / dokumentacji, dniapodpis

TC/2018-09-19

wysłał

ZPO